

Wydanie I

Polityka środowiskowa Grupy ROBYG

Polityka środowiskowa Grupy ROBYG, wydanie I

ROBYG od lat zmienia polską architekturę, kształtując trendy w branży mieszkaniowej. Wiele lat doświadczenia w sprzedaży mieszkań i tworzeniu przestrzeni życiowej pozwala nam na optymalne dostosowanie budowanych osiedli do potrzeb współczesnego odbiorcy.

ROBYG (dalej też: Grupa ROBYG lub Grupa) aktywnie inwestuje w czterech dużych aglomeracjach: Warszawie, Gdańsku, Wrocławiu i Poznaniu.

Grupa prowadzi działalność w branży deweloperskiej i zajmuje się budową oraz sprzedażą nieruchomości mieszkaniowych. Wszystkie Spółki tworzące Grupę mają swoją siedzibę oraz prowadzą działalność gospodarczą w Polsce.

Przy wyborze dostawców i podwykonawców kierujemy się kryteriami odpowiedzialnego biznesu, zrównoważonego rozwoju i troski o środowisko naturalne. Promujemy otwartość i dialog w sprawach związanych ze środowiskiem, zdrowiem i bezpieczeństwem.

Polityka środowiskowa Grupy ROBYG wyznacza ogólne zamiary, cele i kierunki działań spółek wchodzących w jej skład w zakresie ochrony środowiska oraz przeciwdziałania zmianom klimatu a także adaptacji do nadchodzących zmian klimatu.

Grupa ROBYG oprócz utrzymania zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, dąży do ciągłej poprawy efektów działalności w zakresie dbałości o środowisko, czego odzwierciedleniem jest wdrażanie czynników ESG.

Zależy nam na zapewnieniu zgodności całokształtu działań Grupy ROBYG z najwyższymi standardami, ponieważ traktujemy poszanowanie środowiska naturalnego jako jeden z strategicznych elementów zarządzania. Na etapie projektowania analizujemy wpływ naszych inwestycji na kwestie środowiskowe, a następnie poszukujemy i dążymy do wdrażania rozwiązań mających na celu zminimalizowanie i kompensację ich zidentyfikowanego wpływu na środowisko.

Wierzymy, że ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko oraz działanie w zgodzie dotyczącymi nas wymaganiami prawnymi w zakresie środowiska są jednym z podstawowych narzędzi utrzymania wysokiej pozycji wśród polskich deweloperów mieszkaniowych.

Czując się odpowiedzialni za środowisko i przyszłość pokoleń wyznaczamy następujące cele strategiczne:

1. dążymy do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych poprzez minimalizację wykorzystania nieodnawialnych źródeł energii pod postacią paliw kopalnych oraz maksymalizację wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł, w tym wspieramy rozwój elektromobilności i mikromobilności;
2. dążymy do zmniejszenia lub kompensacji negatywnego wpływu na bioróżnorodność w ramach naszej działalności;
3. wdrażamy na terenie realizowanych inwestycji rozwiązania pozwalające na retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawiania oraz ponowne wykorzystanie wody opadowej;

4. dążymy do ograniczenia wykorzystania naturalnych zasobów nieodnawialnych na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji naszych przedsięwzięć;
5. dążymy do ograniczenia występowania zjawiska miejskich wysp ciepła poprzez eliminację powierzchni o niskim albedo oraz zwiększanie ilości zielono-błękitnej infrastruktury;
6. dążymy do zwiększania świadomości ekologicznej pracowników, współpracowników oraz klientów poprzez promowanie ekologicznych rozwiązań i ekologicznego stylu życia.

Nasze cele strategiczne będziemy realizować poprzez:

1. wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych w procesie budowlanym, montaż na realizowanych obiektach instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (m.in. panele fotowoltaiczne) oraz instalacji do ładowania pojazdów elektrycznych. Nasze obiekty wyposażone będą w okna zmniejszające zużycie ciepła oraz izolacje przegród budowlanych najwyższej jakości, efektywne systemy wentylacji, chłodzenia i ogrzewania oraz zarządzania energią;
2. projektowanie i realizację inwestycji z uwzględnieniem ochrony lokalnej bioróżnorodności. Zachowujemy i chronimy istniejącą zieleń na obszarze inwestycji, poza strefami zabudowy, z wykorzystaniem jej na kształtowanie lokalnych powiązań przyrodniczych. Rekompensujemy oddziaływanie naszych inwestycji poprzez realizację nowych terenów zieleni: na płytach garaży, dachach, ścianach, w formie rabat, żywopłotów, ogródków lokatorskich, łąk kwietnych. Nasze projekty zieleni zakładają rezygnację z gatunków obcego pochodzenia, na rzecz roślin rodzimych, odpornych na zmieniające się warunki klimatyczne, niewymagających intensywnego podlewania, miododajnych. Zapewniamy ochronę drzew i zwierząt na placu budowy. Wprowadzamy rozwiązania ograniczające zanieczyszczenie światłem oraz kolizję ptaków z budynkami. Montujemy budki dla ptaków, pszczół i innych owadów. Korzystamy ze wsparcia ekspertów przyrodników przy realizacji naszych inwestycji;
3. zagospodarowanie wód deszczowych i opadowych poprzez zintegrowane systemy zarządzania wodą, od retencji deszczu na poziomie dachów budynków i dachów garaży, po retencję w gruncie lub w zbiornikach, zgodnie z aktualnym Programem wodno-ściekowym kraju. Do retencji wody w miejscu powstania opadu wykorzystujemy: stawy, niecki, rowy, ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, retencyjno-filtracyjne, skrzynki rozsączające, zielone dachy. Zretencjonowaną wodę wykorzystujemy ponownie np. do podlewania terenów zieleni;
4. projektowanie i realizację naszych przedsięwzięć w taki sposób, aby ograniczyć zużycie surowców, wykorzystując między innymi prefabrykowane elementy. Wybieramy procesy

produkcji charakteryzujące się wysoką efektywnością wykorzystania zasobów. W maksymalnym możliwym stopniu ograniczamy odpady budowlane;

5. projektowanie i realizację przestrzeni miejskich z maksymalną możliwą powierzchnią biologicznie czynną z elementami zielono-błękitnej infrastruktury. W celu ograniczenia nagrzewania się powierzchni i powstawania efektu wyspy ciepła, minimalizujemy powierzchnie betonowe. Ponadto nasze budynki mają jasne kolory elewacji, stosujemy odwrócone dachy płaskie z nawierzchnią żwirową, projektujemy balkony ocieniające otwory okienne.
6. promocję konkretnych budynków, elementów i produktów, które są przykładami dobrych praktyk w zakresie ekologicznych rozwiązań i dekarbonizacji. Prowadzimy analizy oraz optymalizacje oddziaływań naszych inwestycji. Tworzymy wytyczne projektowe uwzględniające problematykę środowiskową, szukamy niskoemisyjnych rozwiązań technologicznych i materiałów posiadających deklarację wpływu środowiskowego (np. EPD). Tworzymy katalogi rozwiązań i dobrych praktyk w zakresie naszych projektów. Upowszechniamy wiedzę o najważniejszych problemach środowiskowych. Współpracujemy z organizacjami pozarządowymi, lokalnymi fundacjami, z organami samorządowymi w celu ochrony środowiska i ograniczenia zmian klimatu;
Dobrowolnie zobowiązujemy się do raportowania emisji środowiskowych zgodnie z międzynarodowymi standardami według GHG Protocol w zakresie Scope 1 i Scope 2, a następnie Scope 3.

Polityka środowiskowa została wdrożona i wprowadzona do stosowania. Polityka środowiskowa została przedstawiona pracownikom ROBYG i jest dostępna dla zainteresowanych. Za wdrożenie niniejszej Polityki odpowiada Zarząd ROBYG S.A.