

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA

I. Definicje:

- a. **Spółka** – ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie (Al. Rzeczypospolitej 1,02-972 Warszawa), zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280398, NIP 525-23-92-367, REGON 140900353, Kapitał zakładowy: 28.940.119,90 PLN (wpłacony w całości);
- b. **Spółka z Grupy** – spółka powiązana kapitałowo z ROBYG S.A.;
- c. **Grupa Kapitałowa ROBYG** – Spółka oraz Spółki z Grupy;
- d. **Personel** – pracownik albo współpracownik Grupy Kapitałowej ROBYG;
- e. **Pracownik** – osoba zatrudniona w Grupie Kapitałowej ROBYG na podstawie umowy o pracę;
- f. **Stały Współpracownik** – osoba fizyczna świadcząca usługi na rzecz Grupy Kapitałowej ROBYG na podstawie umowy cywilnoprawnej, w tym w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej wykonywanej w sposób stały;
- g. **Kontrahent** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła ze spółką z Grupy Kapitałowej ROBYG umowę, która złożyła spółce z Grupy Kapitałowej ROBYG ofertę lub otrzymała od spółki z Grupy Kapitałowej ROBYG zapytanie ofertowe, albo która prowadzi ze spółką z Grupy Kapitałowej ROBYG negocjacje zmierzające do zawarcia umowy, albo zmierza do nawiązania relacji biznesowych ze spółką z Grupy Kapitałowej ROBYG;
- h. **Zarząd** – członkowie zarządu i prokurenci Spółki albo Spółki z Grupy;
- i. **Rada Nadzorcza** – rada nadzorcza Spółki.

II. Wstęp:

Spółki z Grupy Kapitałowej ROBYG od lat zmieniają polską architekturę, kształtując trendy w branży mieszkaniowej. Wiele lat doświadczenia w sprzedaży mieszkań i tworzeniu przestrzeni życiowej pozwala nam na optymalne dostosowanie budowanych osiedli do potrzeb współczesnego odbiorcy.

Grupa Kapitałowa ROBYG aktywnie inwestuje w czterech dużych aglomeracjach: Warszawie, Gdańsku, Wrocławiu i Poznaniu.

Grupa Kapitałowa ROBYG prowadzi działalność w branży deweloperskiej i zajmuje się budową oraz sprzedażą nieruchomości mieszkaniowych. Wszystkie spółki tworzące Grupę Kapitałową ROBYG mają swoją siedzibę oraz prowadzą działalność gospodarczą w Polsce.

Przy wyborze Kontrahentów kierujemy się kryteriami odpowiedzialnego biznesu, zrównoważonego rozwoju troski o środowisko naturalne. Promujemy otwartość i dialog w sprawach związanych ze środowiskiem, zdrowiem i bezpieczeństwem.

Polityka ochrony środowiska Grupy Kapitałowej ROBYG wyznacza ogólne zamiary, cele i kierunki działań spółek wchodzących w jej skład w zakresie ochrony środowiska oraz przeciwdziałania zmianom klimatu a także adaptacji do nadchodzących zmian klimatu.

Grupa Kapitałowa ROBYG oprócz utrzymania zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, dąży do ciągłej poprawy efektów działalności w zakresie dbałości o środowisko, czego odzwierciedleniem jest wdrażanie czynników ESG.

Zależy nam na zapewnieniu zgodności całokształtu działań Grupy Kapitałowej ROBYG z najwyższymi standardami, ponieważ traktujemy poszanowanie środowiska naturalnego jako jeden z strategicznych elementów zarządzania. Na etapie projektowania analizujemy wpływ naszych inwestycji na kwestie środowiskowe, a następnie poszukujemy i dążymy do wdrażania rozwiązań mających na celu zminimalizowanie i kompensację ich zidentyfikowanego wpływu na środowisko.

Wierzymy, że ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko oraz działanie w zgodzie dotyczącymi nas

ROBYG

wymaganiami prawnymi w zakresie środowiska są jednym z podstawowych narzędzi utrzymania wysokiej pozycji wśród polskich deweloperów mieszkaniowych.

III. Zasady dotyczące ochrony środowiska:

Cel ekonomiczny Grupy Kapitałowej ROBYG - trwały wzrost wartości przedsiębiorstwa - postrzegamy nie tylko jako zadanie czysto ekonomiczne, ale również jako odpowiedzialność społeczną i ekologiczną. Dlatego też w naszym osobistym interesie oraz w interesie naszych interesariuszy leży aktywne przyczynianie się do ochrony naszego środowiska i klimatu, np. poprzez redukcję zużycia CO₂, zwiększenie efektywności energetycznej, rozsądne i świadome korzystanie z zasobów, unikanie nadmiernych ilości odpadów i ścieków oraz ochronę flory i fauny wraz z ich siedliskami (zachowanie różnorodności biologicznej).

Grupa Kapitałowa ROBYG realizuje inwestycje mieszkaniowe zgodnie z przepisami prawa, dotyczącymi ochrony środowiska. Ochrona zasobów naturalnych i odpowiedzialne społecznie postępowanie stanowią podstawę naszego długofalowego wzrostu gospodarczego. Jesteśmy odpowiedzialni wobec naszych klientów, najemców, Pracowników, Stałych współpracowników Kontrahentów i inwestorów.

Przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów, dotyczących ochrony środowiska jest dla nas sprawą oczywistą. Pracownicy i Stali współpracownicy mają możliwość zgłaszania wszelkich stwierdzonych lub podejrzewanych naruszeń tych przepisów do Compliance Officer'a, zgodnie z przyjętą „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości”. W tym celu mogą skorzystać z opisanych w Procedurze kanałów komunikacyjnych.

Zarząd Spółki ponosi główną odpowiedzialność za kwestie związane z ochroną środowiska. Ponadto wszyscy Pracownicy i Stali współpracownicy Grupy Kapitałowej ROBYG mają możliwość zgłaszania sugestii i pomysłów proekologicznych w projektach i procesach Grupy. Cele ochrony środowiska można osiągnąć tylko poprzez wspólną pracę i wiele, nawet małych kroków.

Przynajmniej raz w roku Zarząd Spółki dokona przeglądu istniejących celów w zakresie ochrony środowiska i opublikuje je w raporcie Zrównoważonego Rozwoju. Obejmuje to również monitorowanie emisji CO₂. Przygotowywana będzie również informacja na temat realizacji istniejących celów w zakresie ochrony środowiska. Rada Nadzorcza dokona przeglądu tych celów oraz stopnia ich realizacji w ramach corocznego Raportu Zrównoważonego Rozwoju.

Za wdrożenie niniejszej Polityki odpowiada Zarząd Spółki.

IV. Poszczególne środki i wytyczne:

1. Cele strategiczne:

Czując się odpowiedzialni za środowisko i przyszłość pokoleń wyznaczamy następujące cele strategiczne:

1. dążymy do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych poprzez minimalizację wykorzystania nieodnawialnych źródeł energii pod postacią paliw kopalnych oraz maksymalizację wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł, w tym wspieramy rozwój elektromobilności i mikromobilności;
2. dążymy do zmniejszenia lub kompensacji negatywnego wpływu na bioróżnorodność w ramach naszej działalności;
3. wdramy na terenie realizowanych inwestycji rozwiązania pozwalające na retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawiania oraz ponowne wykorzystanie wody opadowej;
4. dążymy do ograniczenia wykorzystania naturalnych zasobów nieodnawialnych na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji naszych przedsięwzięć;
5. dążymy do ograniczenia występowania zjawiska miejskich wysp ciepła poprzez eliminację powierzchni o niskim albedo oraz zwiększanie ilości zielono-błękitnej infrastruktury;
6. dążymy do zwiększania świadomości ekologicznej Pracowników, Stałych współpracowników, współpracowników oraz klientów poprzez promowanie ekologicznych rozwiązań i ekologicznego stylu życia.

Nasze cele strategiczne będziemy realizować poprzez:

1. wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych w procesie budowlanym, montaż na realizowanych obiektach instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (m.in. panele fotowoltaiczne) oraz instalacji do ładowania pojazdów elektrycznych. Nasze obiekty wyposażone będą w okna zmniejszające zużycie ciepła oraz izolacje przegród budowlanych najwyższej jakości, efektywne systemy wentylacji, chłodzenia i ogrzewania oraz zarządzania energią;
2. projektowanie i realizację inwestycji z uwzględnieniem ochrony lokalnej bioróżnorodności. Zachowujemy i chronimy istniejącą zieleń na obszarze inwestycji, poza strefami zabudowy, z wykorzystaniem jej na kształtowanie lokalnych powiązań przyrodniczych. Rekompensujemy oddziaływanie naszych inwestycji poprzez realizację nowych terenów zieleni: na płytach garaży, dachach, ścianach, w formie rabat, żywopłotów, ogródków lokatorskich, łąk kwietnych. Nasze projekty zieleni zakładają rezygnację z gatunków obcego pochodzenia, na rzecz roślin rodzimych, odpornych na zmieniające się warunki klimatyczne, niewymagających intensywnego podlewania, miododajnych. Zapewniamy ochronę drzew i zwierząt na placu budowy. Wprowadzamy rozwiązania ograniczające zanieczyszczenie światłem oraz kolizję ptaków z budynkami. Montujemy budki dla ptaków, pszczoł i innych owadów. Korzystamy ze wsparcia ekspertów przyrodników przy realizacji naszych inwestycji;
3. zagospodarowanie wód deszczowych i opadowych poprzez zintegrowane systemy zarządzania wodą, od retencji deszczu na poziomie dachów budynków i dachów garaży, po retencję w gruncie lub w zbiornikach, zgodnie z aktualnym Programem wodno-ściekowym kraju. Do retencji wody w miejscu powstania opadu wykorzystujemy: stawy, niecki, rowy, ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, retencyjno-filtracyjne, skrzynki rozsączające, zielone dachy. Zretencjonowaną wodę wykorzystujemy ponownie np. do podlewania terenów zieleni;
4. projektowanie i realizację naszych przedsięwzięć w taki sposób, aby ograniczyć zużycie surowców, wykorzystując między innymi prefabrykowane elementy. Wybieramy procesy produkcji charakteryzujące się wysoką efektywnością wykorzystania zasobów. W maksymalnym możliwym stopniu ograniczamy odpady budowlane;
5. projektowanie i realizację przestrzeni miejskich z maksymalną możliwą powierzchnią biologicznie czynną z elementami zielono-błękitnej infrastruktury. W celu ograniczenia nagrzewania się powierzchni i powstawania efektu wyspy ciepła, minimalizujemy powierzchnie betonowe. Ponadto nasze budynki mają jasne kolory elewacji, stosujemy odwrócone dachy płaskie z nawierzchnią żwirową, projektujemy balkony ocieniające otwory okienne;
6. promocję konkretnych budynków, elementów i produktów, które są przykładami dobrych praktyk w zakresie ekologicznych rozwiązań dekarbonizacji. Prowadzimy analizy oraz optymalizacje oddziaływań naszych inwestycji. Tworzymy wytyczne projektowe uwzględniające problematykę środowiskową, szukamy niskoemisyjnych rozwiązań technologicznych i materiałów posiadających deklarację wpływu środowiskowego (np. EPD). Tworzymy katalogi rozwiązań i dobrych praktyk w zakresie naszych projektów. Upowszechniamy wiedzę o najważniejszych problemach środowiskowych. Współpracujemy z organizacjami pozarządowymi, lokalnymi fundacjami, z organami samorządowymi w celu ochrony środowiska i ograniczenia zmian klimatu. Dobrowolnie zobowiązujemy się do raportowania emisji środowiskowych zgodnie z międzynarodowymi standardami według GHG Protocol w zakresie Scope 1 i Scope 2, a następnie Scope 3.

Najważniejsze wymagania i zasady działań proekologicznych od etapu projektowania do zakończenia inwestycji określone zostały w odrębnych dokumentach stanowiących załącznik/i do umów projektowych lub umów o wykonanie prac budowlanych.

2. Zamawianie produktów i usług:

Grupa Kapitałowa ROBYG ocenia zakup produktów i usług w całym przewidywanym cyklu życia i preferuje rozwiązania, które są możliwie jak najbardziej energooszczędne, przyjazne dla środowiska, a tym samym trwałe.

3. Przyjazne dla środowiska postępowanie klientów, najemców, Pracowników i Stałych współpracowników:

Grupa Kapitałowa ROBYG będzie regularnie podejmować indywidualne działania, mające na celu uwrażliwienie pracowników, stałych współpracowników, klientów i najemców na konieczność oszczędzania zasobów w zakresie wykorzystania surowców i energii.

ROBYG

Za pomocą informacji internetowych, ogłoszeń na klatkach schodowych oraz ulotek w biurach obsługi klientów i najemców (na których zachowania w zakresie energii i ochrony środowiska możemy wpływać tylko w bardzo ograniczonym zakresie), Grupa Kapitałowa ROBYG będzie informować o możliwościach oszczędzania energii i innych zasobów.

Pracownicy i Stali współpracownicy, w ramach swoich ogólnych (biurowych) czynności administracyjnych, powinni zwracać uwagę na działania wspierające ekologię. Obejmuje to różne indywidualne działania, takie jak rezygnacja z papierowych wydruków dokumentów, które i tak są przechowywane w formie elektronicznej, oraz unikanie niepotrzebnego zużycia wody, ciepła i prądu w biurach.

W przypadku podróży służbowych, preferowane są podróże koleją lub lokalnym transportem publicznym. Pojazdy firmowe są na bieżąco wymieniane, aby korzystać wyłącznie z nowoczesnych i przyjaznych dla środowiska samochodów.

V. Publikacja:

Niniejsza regulacja obowiązuje od dnia 26.01.2023 r.